



Добро

пожаловать!

Публичное слушание NYCHA

Годовой план на FY2026, Значительная поправка к Годовому плану на FY2025, проект Плана специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых, изменения в Плате по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)

30 июля 2025 г.

Spanish: 646-558-8656 then enter 331 425 8640# - Las diapositivas traducidas están disponibles: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Mandarin: 646-558-8656 then enter 461 857 9342# - 提供会议简报中文译本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Cantonese: 646-558-8656 then enter 831 000 3543# - 提供會議簡報中文譯本: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

Русский: 646-558-8656 then enter 804 869 1448# - Есть перевод слайдов на русский язык: on.nyc.gov/nycha-public-hearing

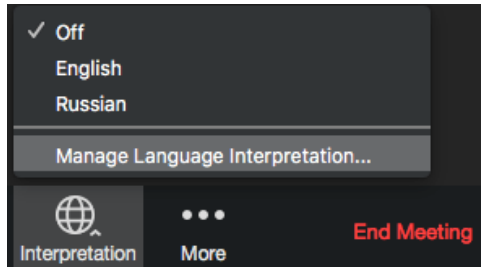
Повестка дня

1. Приветствие и представления
2. Устный перевод на иностранные языки и американский язык жестов
3. Обзор публичного слушания
4. Годовой план и Значительная поправка
5. План специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых
6. Изменения в Плане по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)
7. Выступающие от NYCHA
8. Председатель Jamie Rubin
9. Исполнительный директор Lisa Bova-Hiatt
10. Комментарии общественности

Устный перевод на иностранные языки и американский язык жестов

Перевод на иностранные языки доступен очно и дистанционно двумя способами:

- В Zoom, щелкнув иконку устного перевода в правом нижнем углу экрана и выбрав нужный язык, ИЛИ



- По телефону, набрав **646-558-8656** и затем введя нижеуказанный номер для предпочитаемого вами языка:
 - **Spanish: 331 425 8640 #**
 - **Mandarin: 461 857 9342 #**
 - **Cantonese: 831 000 3543 #**
 - **Русский: 804 869 1448 #**

Переводчик с языка жестов будет виден на видео на протяжении всего слушания.

Обзор публичного слушания

В соответствии с разделом 5А "Закона о жилье США" от 1937 года, жилищные управления обязаны разработать (с последующим рассмотрением и комментариями жильцов и широкой общественности) Годовые планы на предстоящий год, а затем собрать комментарии жильцов и общественности.

Федеральный закон позволяет государственным жилищным управлениям модифицировать или дополнять свой Годовой план. Значительные поправки к Плану также должны быть вынесены на общественный форум, чтобы жильцы и широкая общественность имели возможность высказать свои замечания.

Это общественное слушание транслируется в прямом эфире на [**youtube.com/nycha**](https://www.youtube.com/nycha) и будет доступно для просмотра на веб-сайте NYCHA.

Документы для общественного ознакомления и комментариев

13 июня 2025 г. NYCHA на своем веб-сайте опубликовало для общественного рассмотрения **проект Годового плана на 2026 финансовый год (FY 2026) и проект Значительной поправки к Годовому плану агентства на FY 2025.**

NYCHA также запрашивает отзывы заинтересованных сторон, включая жильцов, по двум дополнительным документам, опубликованным в рамках проекта Годового плана на FY 2026.

- **Новый План специального жилья** для текущего портфолио жилкомплексов и зданий NYCHA, предназначенных только для пожилых.
- **Изменения в Плане по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)**

Копии кратких обзоров проектов Плана, Значительной поправки, Плана специального жилья и изменений в Плане по отбору жильцов и распределению квартир доступны на английском, испанском, китайском и русском языках на регистрационном столе и онлайн на **on.nyc.gov/nycha-public-hearing**

План специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых

- NYCHA подготовило новый **План специального жилья** для текущего портфолио жилкомплексов и зданий NYCHA, предназначенных сугубо для пожилых, и запрашивает разрешение на продление срока его действия на пять лет в соответствии с требованиями PIN 2005-2 (HA) и 24 CFR Частью 945.
- По состоянию на 13 июня 2025 года предлагаемое выделение охватывает 7,378 квартир в зданиях, изначально построенных и предназначенных для проживания в них пожилых семей. Эти квартиры находятся в 31 жилкомплексе и 11 зданиях, предназначенных сугубо для пожилых людей, в пяти районах г. Нью-Йорка. Все квартиры, расположенные в жилкомплексах и зданиях NYCHA, предназначенных только для пожилых, находятся в муниципальных жилкомплексах, субсидируемых федеральным правительством.

Изменения в Плане по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)

- План NYCHA по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP) действует с 1996 года, обеспечивая справедливый и беспристрастный процесс отбора заявителей и переезжающих жильцов для заполнения вакантных квартир в муниципальном жилье NYCHA. План периодически пересматривается и корректируется с учетом изменений в законодательстве и нормативных актах, а также меняющихся потребностей и приоритетов NYCHA и населения города.
- В соответствии с видением трансформации NYCHA, Управление рассматривает возможность изменения текущей системы TSAP с четырехуровневой на трехуровневую. Обновленная модель ротации обеспечит более сбалансированный и эффективный процесс отбора, одновременно отвечая потребностям различных жилищных приоритетов, включая вопросы здоровья и безопасности, проблемы домашнего насилия, бездомности, а также приемлемые модификации.

Годовой план и Значительная поправка

На сегодняшний день в рамках процесса Годового плана и Значительной поправки NYCHA провело 12 собраний с членами Консультативного совета жильцов (Resident Advisory Board, RAB) и Общегородского совета президентов (Citywide Council of Presidents, CCOP):

1. 24 и 25 марта - План специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых
2. 8 и 10 апреля – Закон о жилищных возможностях за счет модернизации жилья (HOTMA)
3. 5 и 7 мая - Портфолио капитальных проектов/пятилетний Капитальный план
4. 12 и 14 мая - Обзор и обновленная информация о программе PACT, а также о проекте Отдела развития недвижимости (Real Estate Development Department, REDD)
5. 2 и 4 июня - Последняя информация о Фонде сохранения государственного жилья г. Нью-Йорка
6. 9 и 10 июня - Изменения в Плане по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)

Выступающие от NYCHA

- Члены Правления NYCHA
- Директор по производственным вопросам
- Представитель NYPD



Комментарии председателя Rubin



Комментарии исполнительного директора Lisa Bova-Hiatt

NYCHA сосредоточено на улучшении условий жизни и инвестировании в качественное жилье в долгосрочной перспективе.



Ведущиеся работы по установке **лифта**

Решение вопросов по **основным направлениям**



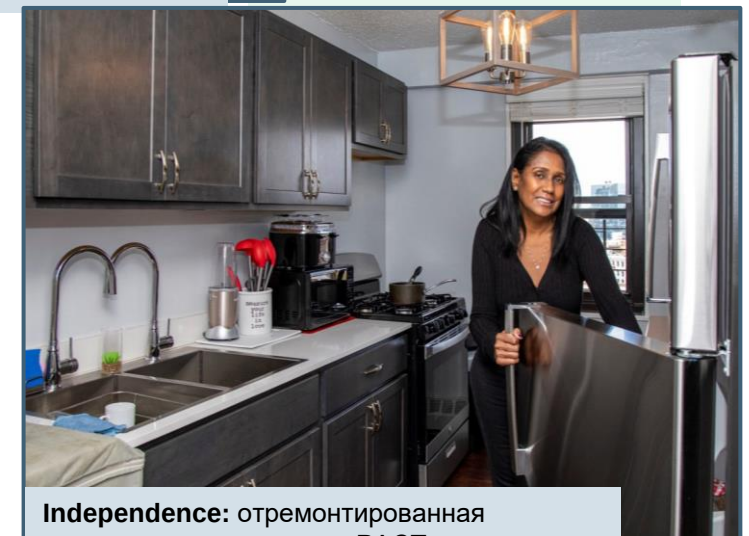
Todt Hill: Модель квартиры с комплексной модернизацией

Реинвестирование в дома посредством **капитальных ремонтов**

Ремонт и замена инженерных систем зданий для улучшения условий жизни жильцов NYCHA



Новые крышные вентиляторы помогают бороться с плесенью



Independence: отремонтированная посредством программы RACT кухня

NYCHA добилось прогресса в преобразовании организации и улучшении условий в своих 335 жилкомплексах

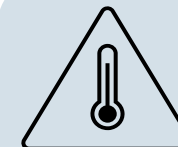
- С 2019 года NYCHA добилось значительных успехов в **улучшении соответствия требованиям, предоставления услуг и состояния зданий** по каждому из основных направлений Соглашения с HUD.
- NYCHA применяет передовой опыт для **модернизации управления и сменной работы в жилкомплексах и микрорайонах**, что приводит к более эффективным ремонтам.
- Эти изменения оказывают **реальное влияние на жизнь жильцов**: более надежные отопление и лифты, меньше вредителей и экологических проблем, что означает более здоровые и комфортные для жизни дома для сообщества NYCHA.

Основные достижения

Количество жалоб по поводу вредителей сократилось более чем на 60% с момента подписания Соглашения

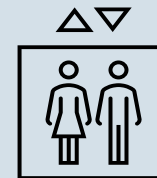


Вредители



Количество отключений подачи отопления в последнем отопительном сезоне сократилось на 45% по сравнению с 2019 годом

Отопление



Количество отключений лифтов сократилось почти на 40% с 2021 года

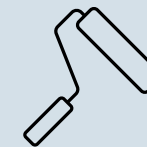
Лифты

Удаление плесени происходит почти на 60% быстрее, чем в 2020 году



Плесень

Более 14,000 квартир полностью очищены от загрязнения, что опережает график Соглашения



Свинец



С начала года проинспектировано ~103,500 квартир, что соответствует целевому показателю к концу года

Инспекции

NYCHA также продолжает концентрироваться на опыте жильцов посредством программ и доступа к ресурсам

Обучение жильцов и сотрудников

- Лидеры жильцов и сотрудники продолжают параллельно проходить обучение на тренингах по нашим взаимным обязательствам в соответствии с Меморандумом о договоренности (Memorandum of Agreement, MOA) и положениями HUD
- С 2023 г. NYCHA провело 93 сессии и обучило 1,890 сотрудников и 634 жильца.



Выпуск программы **Food Business Pathways**

Безопасность жильцов

- Программа для развития подростков предлагает молодежные программы в 119 местах по всему городу, открытые 7 дней в неделю
- План действий мэра по безопасности микрорайонов привлекает жильцов, агентства и общественные организации к работе по выходу за рамки принуждения для решения факторов, лежащих в основе безопасности в 30 жилкомплексах NYCHA.



Курсы программы **YouthBuild** в Brownsville

Академия по подготовке к трудоустройству жильцов NYCHA

- Академия по подготовке жильцов предоставляет обучение с привязкой к трудоустройству и помощь в трудоустройстве в сфере борьбы с вредителями, строительства и услуг по уборке и поддержанию чистоты, что позволяет построить карьеру в NYCHA и у его подрядчиков
- Программы подготовки предпринимателей в области ухода за детьми (Childcare Business Pathways) и в продуктовой области (Food Business Pathways)



Симпозиум по пожарной безопасности

Чтобы узнать больше об этих и других программах, свяжитесь с нами по адресу evp.rsipi@nycha.nyc.gov или позвоните по тел. 212-306-7039.



Комментарии общественности:

Комментарии по поводу проекта Годового плана на 2026 финансовый год, проекта Значительной поправки к Годовому плану агентства на 2025 финансовый год, проекта Плана специального жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных только для пожилых, изменений в Плате по отбору жильцов и распределению квартир (TSAP)

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

- Участники будут приглашены для выступления в порядке подачи запросов.
- Когда вас вызовут выступить, убедитесь, что ваш микрофон **включен**.
- Выступающие смогут говорить в течение **2 минут** без перерыва.
- Если в вашей квартире есть проблемы, отправьте имейл по адресу annualplancomments@nycha.nyc.gov или напечатайте свои имя, название жилкомплекса, адрес, номер квартиры, контактную информацию и суть проблемы в поле вопросов и ответов в Zoom (Q&A box)

Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Если вы не отправляли запрос на выступление и хотите выступить, нажмите кнопку Raised Hand (Поднятая рука) внизу экрана или нажмите *9, если вы звоните по телефону.



Инструкции Zoom для подачи комментариев общественности

Порядок выступающих будет следующим:

1. Записавшиеся до начала слушания
2. Поднявшие руку в Zoom (если позволит время)

Комментарии

Теперь мы начнем принимать комментарии от участников, которые отправили запрос на выступление. Выступающим отводится 2 минуты.

Если вы выступаете в Zoom, включите звук, когда вас об этом попросят.

Если вы выступаете по телефону, пожалуйста, нажмите *6, когда вас об этом попросят, чтобы включить свой микрофон.

Когда вас вызовут, назовите свои имя, фамилию и принадлежность (например, название вашего жилкомплекса NYCHA, офиса выборного официального лица, организации и т. д.).

Подача комментариев общественности

Мы призываем жильцов и представителей общественности предоставить комментарии по проектам Годового плана и Значительной поправки в письменном виде. Комментарии могут быть поданы до 2 августа 2025 г.

Вы можете подать комментарии по:

- **Имейлу:** annualplancomments@nycha.nyc.gov
- **Почте:** Public Housing Agency Plan Comments, Church Street Station, PO Box 3422, New York, NY 10008
- **Факсу:** (212) 306-8888



NEW YORK CITY
HOUSING
AUTHORITY

Публичное слушание NYCHA

**Годовой план на FY2026, Значительная поправка к
Годовому плану на FY2025, проект Плана специального
жилья для жилкомплексов и зданий, предназначенных
только для пожилых, изменения в Плате по отбору
жильцов и распределению квартир (TSAP)**

30 июля 2025 г.